mio 2026-370-1-2939

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 370-409926

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:47 pm

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2025-370-6-70188, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 23/12/1992 RADICACION: 84215 CON: ESCRITURA DE 16/12/1992
NUPRE: CBX0017JKLB
COD CATASTRAL: 760010100060300720026000000026
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 760010100060300720026000000026

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5430 DEL 02-12-92 NOTARIA 12 CALI (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84) AREA: 72.00 M2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION: POR COMPRA A DIEGO RESTREPO GOMEZ, SEGUN ESC.#1505 DEL 06-12-78, NOT.1.PALMIRA, REGISTRADA EL 07 DE LOS MISMOS MES Y A\O. DIEGO RESTREPO GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ ARANGO Y CIA. LIMITADA Y A EMILIO GUTIERREZ ARANGO Y COMPA\IA LTDA., SEGUN ESC.#438 DEL 02-05-78, NOT.1.PALMIRA, REGISTRADA EL 16 DE LOS MISMOS MES Y A\O. EMILIO GUTIERREZ ARANGO Y CIA.LTDA.,ADQUIRIO UN DERECHO DE 20.13 %, POR APORTE A LA SOCIEDAD GUTIERREZ HERMANOS Y CIA.LTDA. SEGUN ESC.#4636 DEL 16-09-77, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11 SGTE: INVERSIONES ARANGO Y CIA. LTDA., ADQUIRIO UN DERECHO DE 79.87% POR APORTE DE LA SOCIEDAD GUTIERREZ HERMANOS Y CIA. LTDA., SEGUN ESC.#4635 DEL 16-09-77, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 04-11 SGTE. GUTIERREZ HERMANOS Y CIA. LTDA., ADQUIRIO POR PERMUTA CON MANUEL JOSE GARCES VALENCIA, SEGUN ESC.#1801 DEL 21-05-55,NOT.1.CALI, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS. RATIFICADA POR ESC. #3591 DEL 06-10-55, NOT. 2. CALI, REGISTRADA EL 03-11 SIGUIENTE. ACLARADA Y RATIFICADA, POR ESC.#2228 DEL 30-04-59, NOT. 1. CALI, REGISTRADA EL 14-05 SGTE

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 26 MANZANA 50 URBANIZACION PASO DEL COMERCIO-COMFENALCO
2) CARRERA 1CN 73-05
3) KR 1 C NORTE # 73 - 05 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
370-51459

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 5430 DEL: 02/12/1992 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $ 285.680,16
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ANTES I.C.T.
A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 16/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 5430 DEL: 02/12/1992 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 370-409926

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:47 pm

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2025-370-6-70188, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ANTES I.C.T.
A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 16/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 5430 DEL: 02/12/1992 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $ 1.922.730
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 16/12/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 5430 DEL: 02/12/1992 NOTARIA 12 DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA X
A: BURBANO FOLLECO CRISTIAN CAMILO
A: BURBANO FOLLECO JORGE ANDRES
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-370-6-85637
DOC: RESOLUCION 59239 DEL: 28/12/2007 INURBE EN LIQUID DE CALI VALOR ACTO: $ 1.922.730
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA CONST. POR LA ESC 5430 DE 1992 NOT 12 DE CALI
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE
A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/01/2010 Radicación 2010-370-6-6314
DOC: RESOLUCION 0169 DEL: 04/09/2009 SECRETARIA DE DE MUNICIPIO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 02/07/2021 Radicación 2021-370-6-48950
DOC: OFICIO 1065 DEL: 24/05/2021 JUZGADO 033 CIVIL MUNICIPAL DE C DE CALI VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO 760014003033-2021-00329-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO BERMUDEZ MARIA WINNIES CC# 31377641
A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/2022 Radicación 2022-370-6-9258

2026-370-1-2939

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 370-409926

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:47 pm

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2025-370-6-70188, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: CERTIFICADO 9201472745 DEL: 29/11/2021 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA DE CALI VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION 21 MEGAOBRAS RES 0169 DEL 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 31/05/2023 Radicación 2023-370-6-42543

DOC: ESCRITURA 2190 DEL: 09/12/2021 NOTARIA DIECISIETE DE CALI VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE CONDICION RESOLUTORIA 5430 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 1992 NOTARIA 12 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/05/2023 Radicación 2023-370-6-42543

DOC: ESCRITURA 2190 DEL: 09/12/2021 NOTARIA DIECISIETE DE CALI VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 5430 DEL 02 DE DICIEMBRE DE 1992 NOTARIA 12 DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208 X

A: BURBANO FOLLECO CRISTIAN CAMILO CC# 1085292765

A: BURBANO FOLLECO JORGE ANDRES CC# 1061742921

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/05/2023 Radicación 2023-370-6-42543

DOC: ESCRITURA 2190 DEL: 09/12/2021 NOTARIA DIECISIETE DE CALI VALOR ACTO: $ 130.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208

A: MURILLO BERMUDEZ MARIA WINNIES CC# 31377641 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/05/2023 Radicación 2023-370-6-42545

DOC: ESCRITURA 0336 DEL: 01/03/2023 NOTARIA DIECISIETE DE CALI VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA 2190 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2021 NOTARIA 17 DE CALI, EN EL CUANTO A CITAR LA MATRICULA CORRECTA EN EL ACTO DE CANCELACION DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BURBANO FOLLECO FANNY LUCIA CC# 30710208

A: MURILLO BERMUDEZ MARIA WINNIES CC# 31377641 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-370-3-6054 Fecha: 24/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 14/08/2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 370-409926

Impreso el 6 de Enero de 2026 a las 02:41:47 pm

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2025-370-6-70188, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2013-370-3-7372 Fecha: 04/12/2013

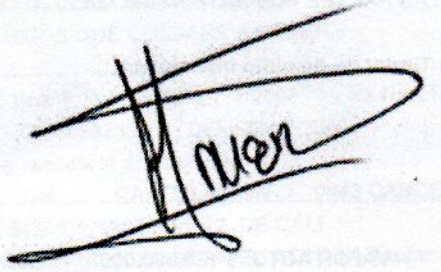
SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 120332 impreso por: 120332
TURNO: 2026-370-1-2939 FECHA:06/01/2026
NIS: HgG+TJR79US8G+iwhluu4B4BvkyUe/VEh0wwueW7v6k=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CALI



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública